



09
10

Ata número três

-----Ao vigésimo sétimo dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois, pelas vinte e uma horas, na sede da Junta de Freguesia de São Sebastião sito na Rua José António Madeira, 8100-670, Loulé, deu-se inicio à Assembleia de Freguesia de São Sebastião, convocada ao abrigo do número dois do artigo décimo segundo da lei número setenta e cinco de dois mil e treze, de doze de setembro, presidida pelo Presidente da Assembleia de Freguesia de São Sebastião, Pedro Filipe Rodrigues da Silva, com a seguinte lista de presenças e ordem de trabalhos-----

-----**Oito Membros da Assembleia do Partido Socialista (PS)** – Pedro Filipe Rodrigues da Silva (Presidente da mesa da Assembleia), Carla Patrícia Silva Teixeira (1ª Secretária), Filipe Sousa Rosa (2º Secretário), Manuel Ângelo Dias Gonçalves, Maria João Carapeto Tavares, José João Magalhães David, Maria de Fátima da Silva Guerreiro Santos, Gonçalo Gonçalves Rodrigues.-----

-----**Quatro Membros da Assembleia do Partido Social Democrata (PPD/PSD)** - José Alberto Martins Leal, David Sousa Coelho, Susana de Sousa Casanova e Hélder Faisca Guerreiro-----

-----**O Executivo da Junta de Freguesia** – Analídio Correia da Ponte (Presidente da Junta de Freguesia), Jorge Manuel Martins Batista (Tesoureiro), Joana Guerreiro da Conceição (1ª Vogal) e Ariana Filipa Cavaco Viegas (2ª Vogal). -----

-----**Ausências:** Rogério Silva Guerreiro do partido CHEGA.-----

-----**Ordem de trabalhos**-----

-----**Ponto Um - Período reservado à intervenção do público;** -----

-----**Ponto Dois - Período de antes da ordem do dia;** -----

-----**Ponto Três - Período da ordem do dia;**-----

-----**a) Apreciação e votação do inventário dos bens patrimoniais e dos documentos de prestação de contas relativas ao ano de 2021 ao abrigo da alínea b) do nº 1 do artigo 9º e alínea e) do nº 1 do artigo 16º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro;**-----

-----**b) Apreciação e votação de proposta para aceitação de doação de acordo com o disposto na alínea a) do nº2 do artigo 9º da lei nº 75/2013 de 12 de setembro;** -----

-----**c) Apreciação e votação da primeira revisão orçamental;** -----



-----d) **Apreciação e votação da primeira alteração ao contrato interadministrativo de delegação de competências celebrado com a Câmara Municipal de Loulé em 18 de junho de 2018;** -----

-----e) **Informação relativa às parcerias estabelecidas com o Centro Social e Cultural de Vale Judeu e Associação Esperança e Paz;** -----

-----f) **Informação relativa à apresentação do Relatório de Avaliação do Cumprimento do Estatuto do Direito de Oposição no ano de 2021, como determina o Estatuto do Direito de Oposição, Lei nº24/98, de 26 de maio e alínea tt) do nº 1 do artigo 16º do Decreto-Lei 75/2013 de 12 de setembro;**-----

-----g) **Apreciação da informação escrita acerca da atividade do executivo e da situação financeira da Freguesia, ao abrigo da alínea e) do nº2 do art.º 9 da lei 75/2013 de 12 de setembro;** -----

-----h) **Assuntos diversos de interesse para a freguesia** -----

-----**Ponto Quatro - Período reservado à intervenção do Público** -----

-----Ponto Um – No período reservado à intervenção do público, foi dada a palavra ao senhor Bernardo Lopes que congratulou o executivo pela iniciativa de realizar o mural em honra da Nossa Senhora da Piedade. O presidente do executivo Analídio Ponte agradeceu o elogio e a decisão do presente executivo em colaboração com a Câmara Municipal de Loulé (CML) relativamente à criação do mural. A Nossa Senhora é uma figura muito estimada e o presidente pretende tornar a Nossa Senhora num atrativo religioso-turístico no concelho de Loulé, em particular na Junta de Freguesia de São Sebastião.-----

-----**Ponto Dois - Período de antes da ordem do dia;**-----

-----Passou-se à aprovação da ata da última assembleia. Tomou a palavra o deputado do PSD José Leal que chamou a atenção para um erro na ata referente ao registo da votação do ponto três alínea e) onde diz um voto contra e uma abstenção. E deve constar um voto contra e quatro abstenções. O presidente da mesa informou que iria ser corrigido de acordo com o que está registado na gravação. A ATA foi votada e aprovada por unanimidade.-----

-----O Grupo parlamentar do PS apresentou um voto de pesar pelo falecimento a Joaquim Vairinhos. O deputado do PSD José Leal pediu para que o grupo parlamentar do PSD fosse incluído neste voto de pesar em homenagem a Joaquim Vairinhos, pela que pessoa que era e por tudo o que fez pelo nosso Concelho. O Voto de pesar passou assim a ser de ambas as bancadas, do PS e do PSD. O Presidente da Junta Analídio Ponte,



elogiou Joaquim Vairinhos e recordou bons momentos com o mesmo. Este documento encontra-se anexo à presente ata. Foi aprovado por unanimidade.-----

O presidente da mesa Pedro Silva sugeriu que se fizesse também um minuto de silêncio pelas vítimas da guerra na Ucrânia, o que foi prontamente aceite por todos os presentes. Procedeu-se então a dois minutos de silêncio.-----

-----O Grupo parlamentar do PSD apresentou uma moção sobre o levantamento exaustivo das situações irregulares na Junta de Freguesia de São Sebastião. -----

-----A deputada Maria João Carapeto Tavares do PS refere que existem três questões, são elas a fiscalização, o Plano Diretor Municipal (PDM) e o ambiente. Quanto à fiscalização, a junta de freguesia não tem esse poder nem cabe à junta de freguesia fazer qualquer tipo de fiscalização em termos de planos urbanísticos. Quanto à ilegalidade ou não das casas de madeira, amovíveis de alvenaria, a deputada apurou que relativamente às casas amovíveis equiparadas a caravanas e autocaravanas, não existe legislação concreta, existe uma lacuna na lei. Quanto às casas de madeira, tem que haver licenças e autorizações. No que concerne às amovíveis em terrenos rústicos, tem que ser feita uma comunicação, junto da Camara Municipal e não da Junta de Freguesia. Para terminar, a deputada informa que a CML na Assembleia Municipal informou sobre o programa ambiental de sustentabilidade Loulé Adapta. Seremos o primeiro concelho com iniciativas em termos ambientais.-----

-----O deputado do PSD José Leal em resposta à deputada Maria João Tavares do PS, afirmou que a moção apresentada não é desatenta e relativamente às questões ambientais basta ir a Vale Judeu ver o que se passa lá e verificar que não é nada favorável a nível ambiental. O que a bancada solicita à Junta de Freguesia e numa altura de revisão do PDM, é que seja feito um levantamento exaustivo do que há para apresentar na CML, pois os técnicos que estão a fazer o levantamento na CML não sabem da realidade do terreno. Não se trata de estar contra as pessoas, mas de legalizar e resolver o que não está resolvido por forma a não prejudicar os que estão legais e resolver situações importantes que não estão resolvidas. A moção foi colocada à votação tendo sido chumbada com oito votos contra e quatro votos a favor. Este documento encontra-se anexo à presente ata.-----

----- O deputado do PS Gonçalo Rodrigues fez uma declaração de voto relativamente à moção sobre o levantamento exaustivo sobre as situações irregulares na Junta de Freguesia de São Sebastião. Este documento encontra-se anexo à presente ata.-----



-----**Ponto Três - Período da ordem do dia, a)** Apreciação e votação do inventário dos bens patrimoniais e dos documentos de prestação de contas relativas ao ano de 2021 ao abrigo da alínea b) do nº 1 do artigo 9º e alínea e) do nº1 do artigo 16º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro. Foi dada a palavra ao executivo da Junta de Freguesia de São Sebastião, tendo o Presidente da Junta Analídio Ponte apresentado o ponto com base na documentação previamente enviada aos membros da Assembleia. O deputado Hélder Guerreiro lamenta o facto de o documento ter mudado para pior. O presidente do executivo Analídio Ponte informa que se trata de documento informático processado pela empresa de contabilidade e desde que se alterou o programa informático que os documentos têm este formato. O ponto foi colocado à votação e aprovado por maioria com oito votos a favor e quatro abstenções. O presidente da mesa informa ainda que o ponto será aprovado em minuta.-----

-----**Ponto Três - Período da ordem do dia b)** Apreciação e votação de proposta para aceitação de doação de acordo com o disposto na alínea a) do nº2 do artigo 9º da lei nº 75/2013 de 12 de setembro. Foi dada a palavra ao executivo da Junta de Freguesia de São Sebastião, tendo o Presidente da Junta Analídio Ponte apresentado o ponto com base na documentação previamente enviada aos membros da Assembleia. O ponto foi colocado à votação e aprovado por unanimidade.-----

-----**Ponto Três - Período da ordem do dia c)** Apreciação e votação da primeira revisão orçamental. Foi dada a palavra ao executivo da Junta de Freguesia de São Sebastião, tendo o Presidente da Junta Analídio Ponte apresentado o ponto com base na documentação previamente enviada aos membros da Assembleia. O deputado José Leal do PSD, afirmou que pensava que o dinheiro doado seria para caminhos e considera que rubrica deveria vir com outra indicação e não com trabalhos especializados uma vez que será para cultura. O ponto foi colocado à votação e aprovado por unanimidade.-----

-----**Ponto Três - Período da ordem do dia d)** apreciação e votação da primeira alteração ao contrato interadministrativo de delegação de competências celebrado com a Câmara Municipal de Loulé em 18 de junho de 2018. Foi dada a palavra ao executivo da Junta de Freguesia de São Sebastião, tendo o Presidente da Junta Analídio Ponte apresentado o ponto com base na documentação previamente enviada aos membros da Assembleia. O deputado José Leal do PSD, afirma que a rubrica foi alterada, mas a Junta de Freguesia ainda não tem funcionário para trabalhar com esses equipamentos. O depu-



CP
10

tado do PSD, Hélder Guerreiro questionou se os duzentos e vinte euros por cada placa era valor acima do contrato estipulado. O Presidente da Junta Analídio Ponte em resposta ao deputado Hélder Guerreiro afirma que as placas têm valores diferentes dependendo se estão na cidade ou fora da cidade. Na cidade são mais caras daí a CML ter decidido nesta verba para eventuais necessidades. Relativamente ao que o senhor deputado José Leal afirmou, o presidente diz que a Junta de Freguesia já tem um funcionário em regime de prestação de serviços/tarefeiro. O ponto foi colocado à votação e aprovado por maioria com oito votos a favor e quatro abstenções.-----

-----**Ponto Três - Período da ordem do dia e)** Informação relativa às parcerias estabelecidas com o Centro Social e Cultural de Vale Judeu e Associação Esperança e Paz. Foi dada a palavra ao executivo da Junta de Freguesia de São Sebastião, tendo o Presidente da Junta Analídio Ponte apresentado o ponto com base na documentação previamente enviada aos membros da Assembleia.-----

-----**Ponto Três - Período da ordem do dia f)** Informação relativa à apresentação do Relatório de Avaliação do Cumprimento do Estatuto do Direito de Oposição no ano de 2021, como determina o Estatuto do Direito de Oposição, Lei nº24/98, de 26 de maio e alínea tt) do nº 1 do artigo 16º do Decreto-Lei 75/2013 de 12 de setembro. Foi dada a palavra ao executivo da Junta de Freguesia de São Sebastião, tendo o Presidente da Junta Analídio Ponte apresentado o ponto com base na documentação previamente enviada aos membros da Assembleia. O deputado do PSD José Leal, questionou neste âmbito se o executivo teve em conta as sugestões da bancada do PSD aquando da reunião relativamente ao Plano Plurianual de Investimentos (PPI) e se alguma foi aceite. O deputado estranha não terem sido chamados para dar o seu contributo relativamente ao PDM. A bancada considera que deveriam, ao abrigo deste estatuto ter sido chamados. O Presidente da Junta, Analidio Ponte informa que as propostas da bancada do PSD foram as três consideradas. Relativamente ao PDM, trata-se de assunto que não é da competência da Junta de Freguesia, mas o presidente sabe que os deputados da oposição vão ser chamados a dar o seu contributo pela Comissão de Revisão do PDM. -----

-----**Ponto Três - Período da ordem do dia g)** Apreciação da informação escrita acerca da atividade do executivo e da situação financeira da Freguesia, ao abrigo da alínea e) do nº2 do art.º 9 da lei 75/2013 de 12 de setembro. Foi dada a palavra ao executivo da Junta de Freguesia de São Sebastião, tendo o Presidente da Junta Analídio Ponte apresentado o ponto com base na documentação previamente enviada aos membros da Assembleia.



Handwritten signature in blue ink, possibly 'CJ' with a checkmark, and another signature below it.

O deputado José Leal, elogia a reunião com as associações e o facto de terem recebido o Sr. Vereador em trabalho, reforça que da próxima vez a bancada do PSD está disponível para colaborar das iniciativas. A informação fala do Rancho Folclórico e Etnográfico de São Sebastião e que o mesmo utiliza a sala da cave sede da Junta de Freguesia para os ensaios. O deputado gostaria de saber qual a atividade do rancho atualmente. O deputado Hélder Guerreiro do PSD, refere que à rubrica, reparação e manutenção das escolas primárias convém acrescentar dos espaços verdes das escolas. O presidente da Junta de Freguesia, diz que vai retificar o nome da rubrica, tratou-se efetivamente de um lapso. Relativamente às reuniões de câmara, foi feita uma presidência aberta que vai dando os seus frutos. Elementos do executivo andaram numa viatura e foi assim possível levar os vereadores aos sítios para melhor perceber as situações da freguesia. O Presidente pretende realizar outra presidência aberta e pede a colaboração de todos. Tomou a palavra do executivo o tesoureiro Jorge Batista em resposta ao deputado José Leal afirmando que os ensaios do rancho foram interrompidos por causa da pandemia, já foram, entretanto, retomados, e há muitas exposições agendadas. -----

----- **Ponto Três - Período da ordem do dia h)** assuntos diversos de interesse para a freguesia. Pediu a palavra a deputada do PS Maria João Tavares que expos um assunto enquanto cidadã e não deputada referente à obra da Nossa Senhora da Piedade. A obra foi iniciada por empresa de familiares da deputada Carapeto & Tavares LDA e terminada pela empresa de construção civil Sociedade Construções Soares da Costa, SA. A deputada pesquisou os factos e trouxe o que apurou para apresentar à Assembleia de Freguesia. A empresa Carapeto & Tavares LDA pediu um parecer ao Laboratório Nacional de Engenharia Civil (LNEC) para a construção da abóboda do santuário. Toda a obra foi feita pela empresa Carapeto & Tavares LDA, que pertencia aos pais da deputada. Vários anos depois da obra se encontrar por finalizar por falta de dinheiro da igreja, a mesma foi concluída em mil novecentos e noventa e quatro pela empresa Sociedade Construções Soares da Costa, SA. A deputada vem propor que seja aprovada em Assembleia de Junta a recomendação a quem de direito para que seja feita referência à empresa dos seus pais que foi quem fez a obra.

-----O deputado Hélder Guerreiro questionou se o tesoureiro, Jorge Batista ainda é vice presidente do clube de golfe Vilamoura, pois foi atribuído um subsidio ao clube em que o deputado votou a favor. Considera ainda a contratação do funcionário da junta imoral, pois lamenta que se esteja a fomentar o emprego precário. Questionou quais foram os



critérios para a escolha do funcionário uma vez que não houve concurso no qual há critérios definidos para essa escolha. Questiona ainda quantas pessoas foram entrevistadas para a vaga. Pediu ainda para que lhe fosse dado conhecimento sobre o caderno de encargos e o respetivo contrato. Abordou ainda o assunto da Nossa Senhora da Piedade. O deputado defende que a CML deve ter em consideração que os armazéns que são sua propriedade e os tapumes deveriam ter outro tipo de tratamento para a festa de nossa senhora. Outra questão tem a ver com as propostas que a Junta de Freguesia entregou sobre o PPI na CML, quer saber quantas das propostas foram contempladas pela CML, pois não viu muitas no documento. E das que viu não lhe agradou, são obras estruturais para a freguesia que foram remetidas para o ano dois mil e vinte e seis quando foram propostas de campanha de há quatro anos atras. Lamenta não estar contemplada a segunda fase da Miraserra. -----

-----O deputado David Coelho do PSD lamenta que por uma razão economicista as assembleias não sejam transmitidas online. Pediu a descentralização das Assembleias. Questionou que tipo de consultoria é feita pelo engenheiro Tiago Inácio para a Junta de Freguesia e em que termos é realizada. -----

----- O deputado José Leal do PSD, lembrou que foi aprovada por unanimidade uma moção para a descentralização das assembleias de freguesia. Gostaria que não ficasse em esquecimento essa moção. Refere que há um terreno da CML que está situado num sítio nobre da freguesia e continua a ser utilizado com o estaleiro no centro da cidade. A Junta de Freguesia deveria pressionar a CML para retirar o estaleiro daquele local. Menciona ainda que deve ser reposta a verdade, relativamente ao assunto apresentado pela deputada Maria João carapeto. Apoia a elaboração do mural em homenagem à Nossa Senhora da Piedade e defende que deveriam ser feitas mais intervenções naquela rua pois está muito degradada.-----

----- O deputado Hélder guerreiro, informa que no início da estrada duzentos e setenta há muitas árvores que estão fora da vedação, é espaço publico e está a tirar berma à estrada. Afirma ainda que a rotunda da Cimpor deveria ter mais alguma intervenção.-----

----- O deputado David Coelho, congratulou as Juntas de Freguesia de são Sebastião e de Boliqueime pela iniciativa da Festa do Poço. Relativamente à questão do PDM afirma que estamos a fechar os olhos a uma questão que daqui a uns anos vai ser um problema social grave. Não se consegue fixar população na freguesia pois não há estratégia de ha-



bitação. Trata-se também de uma questão ambiental e não só social, pois surgem habitações ilegais por toda a freguesia que necessitam de ser abordadas.-----

----- A deputada Maria João Tavares, em resposta ao deputado David Coelho diz que existe uma recomendação da comissão nacional do território para que as câmaras delibrem, sobre a situação da colocação de casas amovíveis.-----

----- O Presidente da Junta, Analídio Ponte, informa que vai ser colocada toponímia em vários locais novos incluindo número de polícia. Os fregueses irão receber uma carta com a morada correta e podem solicitar uma certidão de toponímia para proceder à atualização da documentação pessoal e predial sem custos acrescidos. O mural foi uma iniciativa da Junta de Freguesia. Relativamente à habitação ilegal, trata-se de uma questão transversal ao Algarve. Nas reuniões do PDM foi proposto que deveria haver uma abertura para que a habitação ilegal que oferecesse condições de construção, solidez, ambiente, fossem reclassificadas e passassem a legais. A Junta de Freguesia, cede espaços para se organizarem reuniões e assembleias, a proteção civil utiliza o espaço para reuniões e formações. O espaço da cave é cedido neste momento à Associação de Ucrrianos do Algarve. A Junta de Freguesia tem feito o seu papel de apoio a quem mais necessita. Relativamente aos tapumes já falou com a empresa proprietária sobre o assunto. Relativamente ao parque de estacionamento, vai ser feita limpeza tendo já sido afixada informação nesse sentido. O critério de escolha para contratar o funcionário foi simplesmente aceitar quem queira trabalhar pois não é fácil arranjar pessoal para este tipo de trabalhos. No sítio onde está o estaleiro mencionado pelo deputado José Leal está previsto passar uma estrada, tudo será para retirar daquela zona. Relativamente ao contrato de consultoria do senhor Tiago Inácio, é na área das empreitadas pois são cadernos de encargos muito técnicos. Sobre a empresa Carapeto e Tavares, nada tem a opor. Relativamente à estrada duzentos e setenta, concorda que tem problemas. No que respeita à rotunda da Cimpor estão a discutir ideias para colocar lá mais qualquer coisa para embelezar, entretanto vai-se fazendo a limpeza. A iniciativa da festa do Poço foi da Associação Cultural de Boliqueime e da Sociedade Recreativa e Cultural de Vale Judeu, as Juntas de Freguesia contribuíram com ajuda após pedido das associações.-----

----O Presidente da Assembleia informa que irá ser feita a descentralização das Assembleias até ao final do ano.-----

---- O deputado José Leal do PSD, relembra que como já há abertura das medidas do estado relativamente à Covid-19 que se poderia também facilitar no que respeita à descen-



tralização das Assembleias. Em relação à moção apresentada, esclarece que se trata apenas de fazer um levantamento exaustivo para saber o que existe na freguesia. Nunca fala em coação nem em denúncias. Todas as situações que reúnam as condições devem ser legalizadas, mas relativamente às outras situações não podemos fechar os olhos.-----

----- O deputado Hélder Guerreiro afirma que na moção não diz que se trata de denuncia nem que o levantamento é para entregar aos serviços de fiscalização. É para entregar aos serviços camarários e à Assembleia a Municipal. Relativamente à descentralização diz que qualquer das salas onde se costuma fazer a descentralização têm muito mais condições do que as usadas no edifício da Junta de Freguesia no que diz respeito à Covid-19.-----

----- O presidente da Junta, reforça que não é da competência da Junta de Freguesia a realização do levantamento exaustivo das situações propostas e além disso a Junta de Freguesia não tem pessoal suficiente para realizar esse trabalho.-----

-----**Ponto Quatro - Período reservado à intervenção do Público.** Não houve intervenções. -----

A Assembleia de Freguesia foi encerrada pelas vinte e três horas e um minuto.-----

O Presidente da Mesa de Assembleia

(Pedro Silva)

Secretária

(Carla Teixeira)

Secretário

(Filipe Rosa)